AVENANT N°3

A LA CONVENTION DE MANDAT REALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UN EQUIPEMENT SPORTIF DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER DE LA MAILLE II A MIRAMAS

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE,

Dont le siège social est 58, boulevard Charles Livon 13007 Marseille, représentée par sa Présidente en exercice, Madame Martine VASSAL, régulièrement habilitée à signer le présent avenant par délibération n°..... du Bureau de la Métropole du

Etant ci-après désignée « La Métropole AMP »

D'une part,

ET

- L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT OUEST PROVENCE,

Dont le siège social est sis Parc de Trigance 2 - allée de la Passe-Pierre – 13804 ISTRES, représenté par son Directeur, Monsieur Stéphane ALLORGE, nommé à cette fonction en vertu d'un arrêté n°01/22 du 14 janvier 2022 habilité à l'effet des présentes par une délibération n°04/20 du Conseil d'Administration du 30 juillet 2020 portant répartition et délégation de compétences organiques et juridiques au sein de l'épad ouest provence, et d'une délibération n°XX/XX du Conseil d'Administration du XXX

Etant ci-après désigné « L'épad »

D'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUE SUIT :

Préambule :

Par décision n°331/10 du Président du Syndicat d'Agglomération Nouvelle (SAN) Ouest-Provence en date du 24/06/10, le SAN Ouest Provence a approuvé le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération de construction d'un groupe scolaire et d'un équipement sportif dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine du quartier de la Maille II à Miramas pour 11 776 000 € TTC, et a confié à l'épad ouest provence la mission de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de cette opération.
Cette convention de mandat a été signée le 30 juin 2010.

Par décision n°530/12 du Président du SAN Ouest-Provence en date du 06/07/12, l'avant-projet définitif de l'opération a été approuvé en ses termes techniques et financiers, le montant global de l'enveloppe financière de l'opération restant inchangé.

Suite à la consultation des entreprises pour la réalisation des travaux, il est apparu un différentiel entre l'enveloppe financière prévisionnelle initiale de l'opération et le montant estimatif des travaux résultant de cette consultation.
Un avenant n°1 à la convention de mandat a ainsi été signé le 3 août 2012 afin de porter le montant prévisionnel de l'opération à 12 851 568 €TTC

Par la suite, eu égard à la complexité de l'opération dans son ensemble, des travaux supplémentaires se sont avérés nécessaires.

Aussi, un avenant n°2 à la convention de mandat a été signé le 27 avril 2015 portant le montant prévisionnel de l'opération à 13 906 772 € TTC.

Il est précisé que, suite à ces avenants, la rémunération de l'épad est restée échangée et d'un montant de 576 000€ TTC.

Depuis le 1^{er} janvier 2016, la Métropole Aix-Marseille-Provence, établissement public de coopération intercommunale (EPCI), s'est substituée de plein droit aux six anciens EPCI fusionnés conformément aux dispositions de la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles.

A compter de cette date, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'est substituée aux dites intercommunalités dans la continuation et la modification des décisions qu'elles ont actées à la fin de leurs exercices respectifs.

Suite à la réception et la mise en service de l'équipement sportif comprenant une piscine, des sinistres et dysfonctionnements sont apparus, nécessitant la mise en œuvre d'importants travaux de confortement du bassin d'apprentissage, ainsi que la reprise des étanchéités et revêtements du bassin et de ses plages, et des équipements de filtration, de traitement et de recyclage de l'eau, abîmés du fait de leur non utilisation prolongée.

Il est donc nécessaire de mettre à jour l'enveloppe prévisionnelle de l'opération afin de prendre en compte les travaux supplémentaires induits, rendus nécessaires à l'achèvement et la mise en service de l'ouvrage.

En outre, la liquidation judiciaire de la société GTECH, titulaire du lot menuiseries extérieures, a nécessité, à la demande du comptable public, l'émission d'un titre de recettes, d'un montant de 204 547,85€.

Or, au terme de cette liquidation, le comptable public a demandé à l'épad d'établir une admission en non-valeur, dont le montant est fixé à 161 608,87€, somme définitivement perdue.

Cette admission en non-valeur nécessite donc l'actualisation des appels de fonds de l'épad auprès de la Métropole, afin de régulariser les avances de trésorerie effectuées par l'épad.

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant n°3 à la convention de mandat pour l'opération de construction d'un groupe scolaire et d'un équipement sportif dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine du quartier de la Maille II à Miramas a pour objet de prolonger le délai prévisionnel d'exécution de l'opération et d'augmenter le montant de l'enveloppe prévisionnelle de cette opération.

Article 2 : Modifications de l'article 2 de la convention de mandat « programme et enveloppe financière prévisionnelle – délais »

L'alinéa 2 de l'article 2.1 est désormais rédigé comme suit :

« L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération fixée par le maître d'ouvrage s'élève à 13 944 218,42 € TTC. Son contenu détaillé est défini par l'annexe 2 à la présente convention ».

L'alinéa 1 de l'article 2.2 est désormais rédigé comme suit :

« Le délai prévisionnel de réalisation de l'opération est fixé à 136 mois »

Les autres dispositions de l'article 2 de la convention de mandat demeurent inchangées.

Article 3 : Modification de l'annexe 2 de la convention de mandat

Les modifications ci-dessus de l'article 2 de la convention de mandat ont pour effet de modifier l'annexe 2 de cette convention, relative à l'enveloppe financière prévisionnelle, à l'échéancier prévisionnel de réalisation et au plan de financement prévisionnel de l'opération.

La version consolidée, issue du présent avenant, de l'annexe 2 de la convention de mandat est donc annexée au présent avenant.

Article 4 : Autres dispositions

Les autres dispositions de la convention de mandat initiale demeurent inchangées.

Article 5 : Entrée en vigueur de l'avenant

Le présent avenant entrera en vigueur à compter de sa notification, après signature par les parties.

Fait à Marseille le

Pour l'épad ouest provence,
Le Directeur

Monsieur Stéphane ALLORGE

Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence,
La Présidente

Madame Martine VASSAL

ANNEXE 2
A LA CONVENTION DE MANDAT AVEC L'EPAD

REALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UN EQUIPEMENT SPORTIF
DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU
QUARTIER DE LA MAILLE II A MIRAMAS

ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE,
ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

I – ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE (en TTC)

	€ TTC
I – PRESTATIONS INTELLECTUELLES	1 416 311,29 €
II - TRAVAUX	10 854 445,28 €
III – DIVERS	935 852,98 €
IV- ADMISSION EN NON VALEUR	161 608,87 €
V - REMUNERATION MANDATAIRE	576 000,00 €
TOTAL	13 944 218,42 €

	convention initiale TTC	Avenant 1 TTC	Avenant 2 TTC	Avenant 3 TTC
P. I.	1 310 000,00 €	1 246 253,00 €	1 431 526,00 €	1 416 311,29 €
Travaux	8 910 000,00 €	10 039 315,00 €	10 498 885,00 €	10 854 445,28 €
Révision	520 000,00 €	340 000,00 €	100 000,00 €	0 €
Divers	460 000,00 €	650 000,00 €	976 361,00 €	935 852,98 €
Non-valeur	0	0	0	161 608,87 €
Rémunération épad	576 000,00 €	576 000,00 €	576 000,00 €	576 000,00 €
Provision Mémoire			324 000,00 €	00,00 €
TOTAL	11 776 000,00 €	12 851 568,00 €	13 906 772,00 €	13 944 218,42 €

II – ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION

Lancement du concours : deuxième trimestre 2010

Début de la conception : quatrième trimestre 2010

Début des travaux : quatrième trimestre 2011

Fin des travaux du groupe scolaire : troisième trimestre 2013

Fin des travaux de l'équipement sportif : premier trimestre 2015

Reprise des désordres du génie civil de l'équipement sportif : conception 2020 et réalisation 2021

III – PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (en TTC)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Travaux			1 896 276,17	6 523 204,40	1 345 717,92	499 005,61	144 800,81	406 959,40					160748,54	10 976 712,85
PI	69 408,53	423 523,29	371 822,71	352 463,10	87 787,92	68 644,22	738,32	12 940,37	12 482,83	-	-	5 520,00	10 980,00	1 416 311,29
Rémunération épa	126 700,00	25 500,00	205 000,00	190 000,00	-	28 800,00	-	-	-	-	-	-	-	576 000,00
Divers	4 032,54	7 461,65	15 786,94	665 604,69	92 825,21	84 673,31		4 601,03		81 941,12	12 267,79		6 000,00	975 194,28
	200 141,07	456 484,94	2 488 885,82	7 731 272,19	1 526 331,05	681 123,14	145 539,13	424 500,80	12 482,83	81 941,12	12 267,79	5 520,00	177 728,54	13 944 218,42